

Số: 07/TB-THADS

Hải Phòng, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023, Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 155/CV-HP.Auserco ngày 02/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Căn cứ Hợp đồng Mua bán tài sản bán đấu giá số 34/25/HĐMB-HP.Auserco ngày 02/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng với người mua được tài sản đấu giá.

Ngày 02/7/2025, Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco đã tổ chức bán đấu giá đối với tài sản của ông Nguyễn Đức Huy, bà Đinh Thị Thảo, nơi cư trú: thôn Ngãi Đông, xã Trán Dương, huyện Vĩnh Bảo (nay là thôn Ngãi Đông, xã Nguyễn Bình Khiêm), thành phố Hải Phòng. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 360 m² đất tại thửa đất số 138 (1), tờ bản đồ số 21b; địa chỉ: Thôn Trán Hải, xã Trán Dương, huyện Vĩnh Bảo (nay là thôn Trán Hải, xã Nguyễn Bình Khiêm), thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 791495, vào sổ cấp giấy số CH00336 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 22/11/2018 đứng tên ông Đào Quang Luân và bà Nguyễn Thị Duyên, được đính chính trang 3: "Ngày 28/02/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Huy, CCCD số 031078000553, vợ là bà Đinh Thị Thảo, CCCD số 031184007938; địa chỉ: Thôn Ngãi Đông, xã Trán Dương, huyện Vĩnh Bảo (nay là thôn Ngãi Đông, xã Nguyễn Bình Khiêm), thành phố Hải Phòng". Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.527.480.000đ** (Một tỷ năm trăm hai mươi bảy

triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

Kết quả bán đấu giá tài sản: Ông Trần Xuân Luật, nơi cư trú: Thôn Trần Hải, xã Trần Dương, huyện Vĩnh Bảo (nay là thôn Trần Hải, xã Nguyễn Bình Khiêm), thành phố Hải Phòng, Căn cước công dân số 031065016267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021 đã mua trúng đấu giá tài sản nêu trên với giá **1.537.480.000đ** (Một tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho các bên đương sự là người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về kết quả bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Nguyễn Bình Khiêm;
- Viện KSND thành phố Hải Phòng;
- Viện KSND khu vực 7;
- Phòng nghiệp vụ và tổ chức THA;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Phụng